

CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **PR SOPORTE EFECTIVO, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.**, EN LO **SUCESIVO** DENOMINADO "MUTUANTE" REPRESENTADO POR EL SR. **HECTOR SAUL ROMERO OLIVARES**, Y POR LA OTRA, **ARCELIA PEREZ OLALDE** EN LO SUCESIVO DENOMINADO "MUTUATARIO" Y EN CALIDAD DE "OBLIGADO SOLIDARIO" Y POR SU PROPIO DERECHO, **ANA HERNANDEZ MARTINEZ** EN LO SUCESIVO DENOMINADO EL "OBLIGADO SOLIDARIO", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

1. DECLARA PR SOPORTE EFECTIVO, S.A. DE C.V. SOFOM ENR (EN LO SUCESIVO **PROSEF**):

1.1- QUE ES UNA SOCIEDAD FINANCIERA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA PARA OPERAR COMO SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENR SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO.1491 DE FECHA 15 DE MARZO DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL CORREDOR PUBLICO NO. 74 DEL DISTRITO FEDERAL LIC. ALFREDO DOMÍNGUEZ CASAS, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL CON EL FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No. 473520-1 DE FECHA 23 DE MAYO DE 2012

1.2- QUE EN SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTROS, CONTEMPLA LA FACULTAD DE OTORGAR CRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE TODO TIPO DE BIENES, MUEBLES O SERVICIOS.

1.3- QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA.

1.4- QUE CON FUNDAMENTO A LAS REGLAS GENERALES A QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE, SE APLICAN LAS DISPOSICIONES RESPECTIVAS A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

2.- DECLARA EL "MUTUATARIO":

2.1.- QUE ES PERSONA FISICA CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CUMPLIRA TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

2.2.- QUE ES SOLTERA.

2.3.- QUE TIENE SU DOMICILIO PARTICULAR EN CALLE SOL 63 J-002 COL. GUERRERO DELEGACION CUAUHTEMOC C.P. 06300, MEXICO DISTRITO FEDERAL.

2.4.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE CONFLICTOS DE CARÁCTER LABORAL, FISCAL, CIVIL O MERCANTIL Y QUE HASTA ESTE MOMENTO NO TIENE CONOCIMIENTO DE NINGUNA DEMANDA O DENUNCIA EN SU CONTRA O DE LA EXISTENCIA DE ALGUNA SITUACIÓN QUE AFECTE O PUEDA AFECTAR SU CAPACIDAD ECONOMICA DE PAGO.

2.5.- QUE LA INFORMACION QUE HA PROPORCIONADO ES VERIDICA Y QUE ES CONOCEDOR QUE PROPORCIONAR DATOS Y DOCUMENTACION FALSA CONSTITUYE UNA CONDUCTA ANTIJURIDICA DE INDOLE PENAL.

3.- DECLARA EL "OBLIGADO SOLIDARIO"

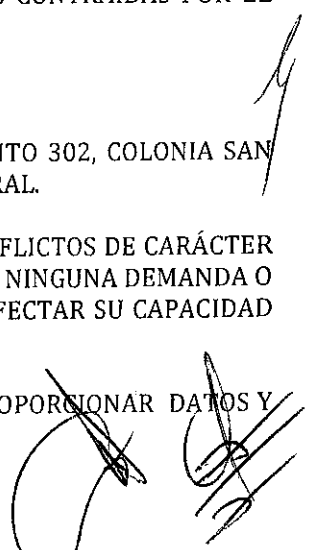
3.1.- QUE ES PERSONA FISICA CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, Y QUE DESEA OBLIGARSE COMO AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO Y PRINCIPAL PAGADOR DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR EL "MUTUATARIO" EN EL PRESENTE CONTRATO.

3.2.- QUE ES CASADA.

3.3.- QUE TIENE SU DOMICILIO PARTICULAR UBICADO EN CERRADA OTAVALO 262 DEPARTAMENTO 302, COLONIA SAN BARTOLO ATEPEHUACAN, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07730, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.

3.4.- ASI MISMO DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE CONFLICTOS DE CARÁCTER LABORAL, FISCAL, CIVIL O MERCANTIL Y QUE HASTA ESTE MOMENTO NO TIENE CONOCIMIENTO DE NINGUNA DEMANDA O DENUNCIA EN SU CONTRA O DE LA EXISTENCIA DE ALGUNA SITUACION QUE AFECTE O PUEDA AFECTAR SU CAPACIDAD ECONOMICA DE PAGO.

3.6.- QUE LA INFORMACION QUE HA PROPORCIONADO ES VERIDICA Y QUE ES CONOCEDOR QUE PROPORCIONAR DATOS Y DOCUMENTACION FALSA CONSTITUYE UNA CONDUCTA ANTIJURIDICA DE INDOLE PENAL.



DE ACUERDO CON LO ANTERIOR LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "EL MUTUANTE" OTORGA EN BENEFICIO DEL "MUTUATARIO" EN CALIDAD DE MUTUO CON INTERES, LA CANTIDAD DE \$60,000.00 (SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) CONVINIENDO LAS PARTES EN UN INTERES DE \$24,000.00 (VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LOS INTERES POR LA CANTIDAD DE \$3,840.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR POR EL "MUTUATARIO" DE \$87,840.00 (OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) AL "MUTUANTE".

SEGUNDA.- EL "MUTUATARIO" PAGARA AL "MUTUANTE" LA CANTIDAD DE \$87,840.00 (OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) DE LA SIGUIENTE FORMA:

A) 9 (NUEVE) PAGOS POR LA CANTIDAD DE \$2,784.00 (DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) MENSUALMENTE EL(LOS) DIA(S) 16 DE CADA MES A PARTIR DEL DIA 16 DE NOVIEMBRE DE 2012, Y 1 (UN) PAGO FINAL Y DEFINITIVO EL DIA 16 DE AGOSTO DE 2013 POR LA CANTIDAD DE \$62,784.00 (SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

EN CASO DE MORA EN EL PAGO, EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A PAGAR AL "MUTUANTE" UN INTERES MORATORIO DE ACUERDO AL COSTO PORCENTUAL PROMEDIO QUE EMITE EL BANCO DE MÉXICO EN FORMA MENSUAL MAS 5 PUNTOS PAGADEROS EN ESTA CIUDAD JUNTO CON EL MONTO PRINCIPAL.

EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A QUE EN CASO DE QUE LOS CHEQUES CON QUE SE PAGUE SEAN DEVUELTOS POR CUALQUIER MOTIVO O CAUSA, PAGARA AL "MUTUANTE" EL 20% ADICIONAL DE LA CANTIDAD QUE HAYA DEJADO DE PAGAR, EN TERMINOS DEL ARTICULO 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, ADEMAS DE QUE EL "MUTUANTE" PODRA INICIAR CON LA VIA JUDICIAL EN SU CONTRA.

TERCERA.- TODOS LOS PAGOS QUE DEBA EFECTUAR EL "MUTUATARIO" A FAVOR DEL "MUTUANTE" AL AMPARO DE ESTE CONTRATO, POR CAPITAL, INTERESES Y DEMAS CONSECUENCIAS LEGALES, LOS HARA EN PESOS, MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LA CUENTA NO. 00106616593 CON CLABE 044180001066165932, QUE MANTIENE EL "MUTUANTE" CON EL BANCO SCOTIABANK S.A. O EN EL DOMICILIO DEL "MUTUANTE" SEÑALADO EN LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, EN HORA Y DIAS HABILES.

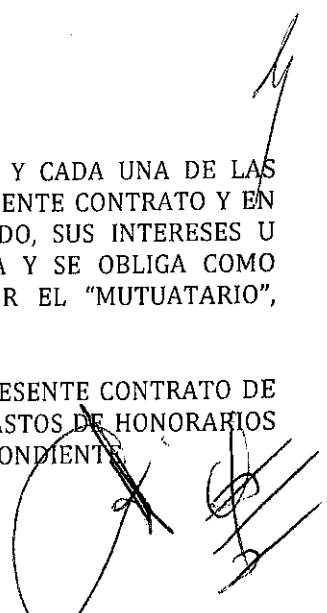
CUARTA.- EL PLAZO DEL MUTUO SERA CON EL VENCIMIENTO SEÑALADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRA EXCEDER DE LOS 10 (DIEZ) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL MISMO.

LOS PAGOS QUE REALICE EL "MUTUATARIO" AL "MUTUANTE", SERAN APLICADOS EN EL SIGUIENTE ORDEN:

- A.- GASTOS DE JUICIO O COBRANZA, U OTROS CONCEPTOS CONTABILIZADOS, SI LOS HUBIERA.
- B.- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOBRE INTERESES MORATORIOS, SI SE CAUSA.
- C. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOBRE INTERESES ORDINARIOS, SI SE CAUSA.
- D.- INTERESES ORDINARIOS
- E.- CAPITAL VENCIDO; Y
- F.- CAPITAL VIGENTE.

QUINTA.- PARA GARANTIZAR AL "MUTUANTE" EL EXACTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIOS A CARGO DEL "MUTUATARIO" DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y EN ESPECIAL PARA GARANTIZAR LA DEVOLUCION INTEGRAL Y TOTAL DEL PRESTAMO CONCEDIDO, SUS INTERESES U CUALQUIER OTRO ACCESORIO LEGAL O CONVENCIONAL, "EL OBLIGADO SOLIDARIO" FIRMA Y SE OBLIGA COMO "OBLIGADO SOLIDARIO" Y PRINCIPAL PAGADOR DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR EL "MUTUATARIO", RESPONDIENDO ASI DE MANERA SOLIDARIA Y SUBSIDIARIA.

SEXTA.- LAS PARTES ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE UNA CONTROVERSIA DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO DE MUTUO CON INTERESES EL "MUTUATARIO" SE OBLIGA A CUBRIR TODOS Y CADA UNO DE LOS GASTOS DE HONORARIOS DEVENGADOS POR LOS ABOGADOS DEL "MUTUANTE" Y LOS GASTOS Y COSTAS DEL JUICIO CORRESPONDIENTE.



SÉPTIMA.- EL "MUTUATARIO" NO PODRA CEDER SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DEL "MUTUANTE". EL "MUTUATARIO" FACULTA EXPRESAMENTE AL "MUTUANTE" PARA CEDER, DESCONTAR, ENDOSAR, NEGOCIAR O TRANSMITIR, EN CUALQUIER FORMA, LOS CHEQUES O TITULOS DE CREDITO EMITIDOS CONFORME AL PRESENTE CONTRATO, INCLUSO SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE TODO O PARTE DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS A CUALQUIER TERCERO, AUN ANTES DE SU VENCIMIENTO.

EN EL EVENTO DE QUE EL "MUTUANTE" EJERCITE CUALESQUIERA DE LOS ACTOS CONSIGNADOS EN EL PARRAFO ANTERIOR, EL "MUTUATARIO" SATISFACERA SU OBLIGACION DE PAGO CUBRIENDO AL CESIONARIO DEL "MUTUANTE" EL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CHEQUES Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS.

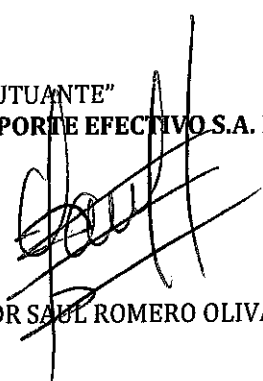
OCTAVA.- EL "MUTUATARIO" AUTORIZA EXPRESA E IRREVOCABLEMENTE AL "MUTUANTE" PARA QUE SOLICITE A LAS SOCIEDADES DE INFORMACION CREDITICIA NACIONALES QUE CONSIDERE NECESARIAS, TODA LA INFORMACION RELATIVA A SU HISTORIAL CREDITICIO A DICHAS SOCIEDADES QUE CONSIDERE NECESARIAS. DICHA AUTORIZACION ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL PRESTAMO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SEA LIQUIDADO EN SU TOTALIDAD AL "MUTUANTE" O BIEN EN TANTO EXISTA UNA RELACION JURIDICA ENTRE EL "MUTUANTE" Y EL "MUTUATARIO". EL "MUTUATARIO" MANIFIESTA QUE CONOCE PLENAMENTE LA NATURALEZA, ALCANCE Y SUS CONSECUENCIAS DE LA INFORMACION QUE SE SOLICITARA EN FORMA PERIODICA PARA SU ANALISIS FINANCIERO Y CREDITICIO.

NOVENA.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARA VIGENTE MIENTRAS EXISTA ALGUN SALDO INSOLUTO DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO MUTUO.

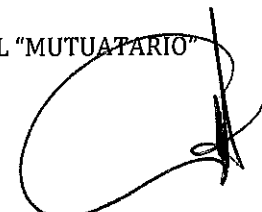
DECIMA.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA TODO AQUELLO QUE NO SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE PACTADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO A SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO QUE LES CORRESPONDA O QUE PUDIERE CORRESPONDERLES.

DE CONFORMIDAD CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES Y CLAUSULAS, LAS PARTES FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL 16 DE OCTUBRE DE 2012.

EL "MUTUANTE"
PR SOPORTE EFECTIVO S.A. DE C.V. SOFOM ENR


HECTOR SAUL ROMERO OLIVARES

EL "MUTUATARIO"


ARCELIA PEREZ OLALDE
SOL 63 J-002 COL. GUERRERO DELEGACION CUAUHTEMOC
C.P. 06300, MEXICO DISTRITO FEDERAL

EL "OBLIGADO SOLIDARIO"


ANA HERNANDEZ MARTINEZ
CERRADA OTAVALO 262 DEPARTAMENTO 302, COLONIA
SAN BARTOLO ATEPEHUACAN, DELEGACION GUSTAVO A
MADERO, C.P. 07730, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.