

Anexo 1

Calendario de Amortización

Titular:	Kelleher Hernandez William Joseph		
Crédito Otorgado:	\$	2,000,000.00	
Comisión por apertura equivalente al 3% del crédito otorgado (con I.V.A.):	\$	69,600.00	3%
Estructuración de FIDECOMISO	\$	44,080.00	
Gastos Notariales	\$	120,766.00	
Gastos Iniciales	\$	234,436.00	
Tasa de Interés anual:		18.00%	
Tasa de Interés anual (con I.V.A.):		20.88%	
Monto Entregado (Desembolso):	\$	1,765,564.00	
Plazo del Crédito (Capital + Intereses)		120	meses
Pago Fijo:	\$	39,825.16	
Frecuencia de Pago:		Mensual	
Número de pagos por año:		12	
Monto Total a Pagar:	\$	4,779,018.63	

Referencia 1114032

# Pago	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Pago de Interés	I.V.A. del interés	Pago a principal	Pago Total	Saldo Insoluto del Principal
1	13 de diciembre de 2017	2,000,000.00	30,000.00	4,800.00	5,025.16	39,825.16	1,994,974.84
2	13 de enero de 2018	1,994,974.84	29,924.62	4,787.94	5,112.59	39,825.16	1,989,862.25
3	13 de febrero de 2018	1,989,862.25	29,847.93	4,775.67	5,201.55	39,825.16	1,984,680.70
4	13 de marzo de 2018	1,984,680.70	29,769.91	4,763.19	5,292.06	39,825.16	1,979,368.64
5	13 de abril de 2018	1,979,368.64	29,690.53	4,750.48	5,384.14	39,825.16	1,973,984.50
6	13 de mayo de 2018	1,973,984.50	29,609.77	4,737.56	5,477.82	39,825.16	1,968,506.67
7	13 de junio de 2018	1,968,506.67	29,527.60	4,724.42	5,573.14	39,825.16	1,962,933.54
8	13 de julio de 2018	1,962,933.54	29,444.00	4,711.04	5,670.11	39,825.16	1,957,263.42
9	13 de agosto de 2018	1,957,263.42	29,358.95	4,697.43	5,768.77	39,825.16	1,951,494.65
10	13 de septiembre de 2018	1,951,494.65	29,272.42	4,683.59	5,869.15	39,825.16	1,945,625.50
11	13 de octubre de 2018	1,945,625.50	29,184.38	4,669.50	5,971.27	39,825.16	1,939,654.23
12	13 de noviembre de 2018	1,939,654.23	29,094.81	4,655.17	6,075.17	39,825.16	1,933,579.06
13	13 de diciembre de 2018	1,933,579.06	29,003.69	4,640.59	6,180.88	39,825.16	1,927,398.18
14	13 de enero de 2019	1,927,398.18	28,910.97	4,625.76	6,288.43	39,825.16	1,921,109.75
15	13 de febrero de 2019	1,921,109.75	28,816.65	4,610.66	6,397.85	39,825.16	1,914,711.91
16	13 de marzo de 2019	1,914,711.91	28,720.68	4,595.31	6,509.17	39,825.16	1,908,202.74
17	13 de abril de 2019	1,908,202.74	28,623.04	4,579.69	6,622.43	39,825.16	1,901,580.31
18	13 de mayo de 2019	1,901,580.31	28,523.70	4,563.79	6,737.66	39,825.16	1,894,842.66
19	13 de junio de 2019	1,894,842.66	28,422.64	4,547.62	6,854.89	39,825.16	1,887,987.76
20	13 de julio de 2019	1,887,987.76	28,319.82	4,531.17	6,974.17	39,825.16	1,881,013.59
21	13 de agosto de 2019	1,881,013.59	28,215.20	4,514.43	7,095.52	39,825.16	1,873,918.08
22	13 de septiembre de 2019	1,873,918.08	28,108.77	4,497.40	7,218.98	39,825.16	1,866,699.10
23	13 de octubre de 2019	1,866,699.10	28,000.49	4,480.08	7,344.59	39,825.16	1,859,354.50
24	13 de noviembre de 2019	1,859,354.50	27,890.32	4,462.45	7,472.39	39,825.16	1,851,882.12
25	13 de diciembre de 2019	1,851,882.12	27,778.23	4,444.52	7,602.41	39,825.16	1,844,279.71
26	13 de enero de 2020	1,844,279.71	27,664.20	4,426.27	7,734.69	39,825.16	1,836,545.02
27	13 de febrero de 2020	1,836,545.02	27,548.18	4,407.71	7,869.27	39,825.16	1,828,675.75
28	13 de marzo de 2020	1,828,675.75	27,430.14	4,388.82	8,006.20	39,825.16	1,820,669.55
29	13 de abril de 2020	1,820,669.55	27,310.04	4,369.61	8,145.50	39,825.16	1,812,524.05
30	13 de mayo de 2020	1,812,524.05	27,187.86	4,350.06	8,287.24	39,825.16	1,804,236.81
31	13 de junio de 2020	1,804,236.81	27,063.55	4,330.17	8,431.43	39,825.16	1,795,805.38
32	13 de julio de 2020	1,795,805.38	26,937.08	4,309.93	8,578.14	39,825.16	1,787,227.24
33	13 de agosto de 2020	1,787,227.24	26,808.41	4,289.35	8,727.40	39,825.16	1,778,499.83
34	13 de septiembre de 2020	1,778,499.83	26,677.50	4,268.40	8,879.26	39,825.16	1,769,620.58
35	13 de octubre de 2020	1,769,620.58	26,544.31	4,247.09	9,033.76	39,825.16	1,760,586.82
36	13 de noviembre de 2020	1,760,586.82	26,408.80	4,225.41	9,190.94	39,825.16	1,751,395.87
37	13 de diciembre de 2020	1,751,395.87	26,270.94	4,203.35	9,350.87	39,825.16	1,742,045.01
38	13 de enero de 2021	1,742,045.01	26,130.68	4,180.91	9,513.57	39,825.16	1,732,531.44
39	13 de febrero de 2021	1,732,531.44	25,987.97	4,158.08	9,679.11	39,825.16	1,722,852.33
40	13 de marzo de 2021	1,722,852.33	25,842.78	4,134.85	9,847.52	39,825.16	1,713,004.80

Titular:	Kelleher Hernandez William Joseph		
Crédito Otorgado:	\$	2,000,000.00	
Comisión por apertura equivalente al 3% del crédito otorgado (con I.V.A.):	\$	69,600.00	3%
Estructuración de FIDECOMISO	\$	44,080.00	
Gastos Notariales	\$	120,756.00	
Gastos Iniciales	\$	234,436.00	
Tasa de Interés anual:		18.00%	
Tasa de Interés anual (con I.V.A.):		20.88%	
Monto Entregado (Desembolso):	\$	1,765,564.00	
Plazo del Crédito (Capital + Intereses)		120	meses
Pago Fijo:	\$	39,825.16	
Frecuencia de Pago:		Mensual	
Número de pagos por año:		12	
Monto Total a Pagar:	\$	4,779,018.63	

Referencia 1114032

# Pago	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Pago de Interés	I.V.A. del interés	Pago a principal	Pago Total	Saldo Insoluto del Principal
41	13 de abril de 2021	1,713,004.80	25,695.07	4,111.21	10,018.87	39,825.16	1,702,985.93
42	13 de mayo de 2021	1,702,985.93	25,544.79	4,087.17	10,193.20	39,825.16	1,692,792.73
43	13 de junio de 2021	1,692,792.73	25,391.89	4,062.70	10,370.56	39,825.16	1,682,422.17
44	13 de julio de 2021	1,682,422.17	25,236.33	4,037.81	10,551.01	39,825.16	1,671,871.16
45	13 de agosto de 2021	1,671,871.16	25,078.07	4,012.49	10,734.60	39,825.16	1,661,136.56
46	13 de septiembre de 2021	1,661,136.56	24,917.05	3,986.73	10,921.38	39,825.16	1,650,215.18
47	13 de octubre de 2021	1,650,215.18	24,753.23	3,960.52	11,111.41	39,825.16	1,639,103.77
48	13 de noviembre de 2021	1,639,103.77	24,586.56	3,933.85	11,304.75	39,825.16	1,627,799.02
49	13 de diciembre de 2021	1,627,799.02	24,416.99	3,906.72	11,501.45	39,825.16	1,616,297.57
50	13 de enero de 2022	1,616,297.57	24,244.46	3,879.11	11,701.58	39,825.16	1,604,595.99
51	13 de febrero de 2022	1,604,595.99	24,068.94	3,851.03	11,905.18	39,825.16	1,592,690.81
52	13 de marzo de 2022	1,592,690.81	23,890.36	3,822.46	12,112.34	39,825.16	1,580,578.47
53	13 de abril de 2022	1,580,578.47	23,708.68	3,793.39	12,323.09	39,825.16	1,568,255.38
54	13 de mayo de 2022	1,568,255.38	23,523.83	3,763.81	12,537.51	39,825.16	1,555,717.87
55	13 de junio de 2022	1,555,717.87	23,335.77	3,733.72	12,755.66	39,825.16	1,542,962.21
56	13 de julio de 2022	1,542,962.21	23,144.43	3,703.11	12,977.61	39,825.16	1,529,984.59
57	13 de agosto de 2022	1,529,984.59	22,949.77	3,671.96	13,203.42	39,825.16	1,516,781.17
58	13 de septiembre de 2022	1,516,781.17	22,751.72	3,640.27	13,433.16	39,825.16	1,503,348.01
59	13 de octubre de 2022	1,503,348.01	22,550.22	3,608.04	13,666.90	39,825.16	1,489,681.11
60	13 de noviembre de 2022	1,489,681.11	22,345.22	3,575.23	13,904.70	39,825.16	1,475,776.40
61	13 de diciembre de 2022	1,475,776.40	22,136.65	3,541.86	14,146.65	39,825.16	1,461,629.76
62	13 de enero de 2023	1,461,629.76	21,924.45	3,507.91	14,392.80	39,825.16	1,447,236.96
63	13 de febrero de 2023	1,447,236.96	21,708.55	3,473.37	14,643.23	39,825.16	1,432,593.73
64	13 de marzo de 2023	1,432,593.73	21,488.91	3,438.22	14,898.02	39,825.16	1,417,695.71
65	13 de abril de 2023	1,417,695.71	21,265.44	3,402.47	15,157.25	39,825.16	1,402,538.46
66	13 de mayo de 2023	1,402,538.46	21,038.08	3,366.09	15,420.99	39,825.16	1,387,117.47
67	13 de junio de 2023	1,387,117.47	20,806.76	3,329.08	15,689.31	39,825.16	1,371,428.16
68	13 de julio de 2023	1,371,428.16	20,571.42	3,291.43	15,962.31	39,825.16	1,355,465.85
69	13 de agosto de 2023	1,355,465.85	20,331.99	3,253.12	16,240.05	39,825.16	1,339,225.80
70	13 de septiembre de 2023	1,339,225.80	20,088.39	3,214.14	16,522.63	39,825.16	1,322,703.18
71	13 de octubre de 2023	1,322,703.18	19,840.55	3,174.49	16,810.12	39,825.16	1,305,893.06
72	13 de noviembre de 2023	1,305,893.06	19,588.40	3,134.14	17,102.62	39,825.16	1,288,790.44
73	13 de diciembre de 2023	1,288,790.44	19,331.88	3,093.10	17,400.20	39,825.16	1,271,390.24
74	13 de enero de 2024	1,271,390.24	19,070.85	3,051.34	17,702.97	39,825.16	1,253,687.27
75	13 de febrero de 2024	1,253,687.27	18,805.31	3,008.85	18,011.00	39,825.16	1,235,676.28
76	13 de marzo de 2024	1,235,676.28	18,535.14	2,965.62	18,324.39	39,825.16	1,217,351.89
77	13 de abril de 2024	1,217,351.89	18,260.28	2,921.64	18,643.23	39,825.16	1,198,708.66
78	13 de mayo de 2024	1,198,708.66	17,980.63	2,876.90	18,967.62	39,825.16	1,179,741.03
79	13 de junio de 2024	1,179,741.03	17,696.12	2,831.38	19,297.66	39,825.16	1,160,443.37
80	13 de julio de 2024	1,160,443.37	17,406.65	2,785.06	19,633.44	39,825.16	1,140,809.93

Titular:	Kelleher Hernandez William Joseph		
Crédito Otorgado:	\$	2,000,000.00	
Comisión por apertura equivalente al 3% del crédito otorgado (con I.V.A.):	\$	69,600.00	3%
Estructuración de FIDICOMISO	\$	44,080.00	
Gastos Notariales	\$	120,756.00	
Gastos Iniciales	\$	234,436.00	
Tasa de Interés anual:		18.00%	
Tasa de Interés anual (con I.V.A.):		20.88%	
Monto Entregado (Desembolso):	\$	1,765,564.00	
Plazo del Crédito (Capital + Intereses)	120	meses	
Pago Fijo:	\$	39,825.16	
Frecuencia de Pago:	Mensual		
Número de pagos por año:	12		
Monto Total a Pagar:	\$	4,779,018.63	

Referencia 1114032

# Pago	Fecha de Pago	Saldo Inicial	Pago de Interés	I.V.A. del interés	Pago a principal	Pago Total	Saldo Insoluto del Principal
81	13 de agosto de 2024	1,140,809.93	17,112.15	2,737.94	19,975.06	39,825.16	1,120,834.87
82	13 de septiembre de 2024	1,120,834.87	16,812.52	2,690.00	20,322.63	39,825.16	1,100,512.24
83	13 de octubre de 2024	1,100,512.24	16,507.68	2,641.23	20,676.24	39,825.16	1,079,836.00
84	13 de noviembre de 2024	1,079,836.00	16,197.54	2,591.61	21,036.01	39,825.16	1,058,799.99
85	13 de diciembre de 2024	1,058,799.99	15,882.00	2,541.12	21,402.04	39,825.16	1,037,397.95
86	13 de enero de 2025	1,037,397.95	15,560.97	2,489.76	21,774.43	39,825.16	1,015,623.52
87	13 de febrero de 2025	1,015,623.52	15,234.35	2,437.50	22,153.31	39,825.16	993,470.22
88	13 de marzo de 2025	993,470.22	14,902.05	2,384.33	22,538.77	39,825.16	970,931.44
89	13 de abril de 2025	970,931.44	14,563.97	2,330.24	22,930.95	39,825.16	948,000.49
90	13 de mayo de 2025	948,000.49	14,220.01	2,275.20	23,329.95	39,825.16	924,670.55
91	13 de junio de 2025	924,670.55	13,870.06	2,219.21	23,735.89	39,825.16	900,934.66
92	13 de julio de 2025	900,934.66	13,514.02	2,162.24	24,148.89	39,825.16	876,785.77
93	13 de agosto de 2025	876,785.77	13,151.79	2,104.29	24,569.08	39,825.16	852,216.69
94	13 de septiembre de 2025	852,216.69	12,783.25	2,045.32	24,996.58	39,825.16	827,220.10
95	13 de octubre de 2025	827,220.10	12,408.30	1,985.33	25,431.53	39,825.16	801,788.58
96	13 de noviembre de 2025	801,788.58	12,026.83	1,924.29	25,874.03	39,825.16	775,914.54
97	13 de diciembre de 2025	775,914.54	11,638.72	1,862.19	26,324.24	39,825.16	749,590.30
98	13 de enero de 2026	749,590.30	11,243.85	1,799.02	26,782.28	39,825.16	722,808.01
99	13 de febrero de 2026	722,808.01	10,842.12	1,734.74	27,248.30	39,825.16	695,559.72
100	13 de marzo de 2026	695,559.72	10,433.40	1,669.34	27,722.42	39,825.16	667,837.30
101	13 de abril de 2026	667,837.30	10,017.56	1,602.81	28,204.79	39,825.16	639,632.52
102	13 de mayo de 2026	639,632.52	9,594.49	1,535.12	28,695.55	39,825.16	610,936.97
103	13 de junio de 2026	610,936.97	9,164.05	1,466.25	29,194.85	39,825.16	581,742.12
104	13 de julio de 2026	581,742.12	8,726.13	1,396.18	29,702.84	39,825.16	552,039.27
105	13 de agosto de 2026	552,039.27	8,280.59	1,324.89	30,219.67	39,825.16	521,819.60
106	13 de septiembre de 2026	521,819.60	7,827.29	1,252.37	30,745.49	39,825.16	491,074.11
107	13 de octubre de 2026	491,074.11	7,366.11	1,178.58	31,280.47	39,825.16	459,793.64
108	13 de noviembre de 2026	459,793.64	6,896.90	1,103.50	31,824.75	39,825.16	427,968.90
109	13 de diciembre de 2026	427,968.90	6,419.53	1,027.13	32,378.50	39,825.16	395,590.40
110	13 de enero de 2027	395,590.40	5,933.86	949.42	32,941.88	39,825.16	362,648.52
111	13 de febrero de 2027	362,648.52	5,439.73	870.36	33,515.07	39,825.16	329,133.45
112	13 de marzo de 2027	329,133.45	4,937.00	789.92	34,098.23	39,825.16	295,035.21
113	13 de abril de 2027	295,035.21	4,425.53	708.08	34,691.54	39,825.16	260,343.67
114	13 de mayo de 2027	260,343.67	3,905.16	624.82	35,295.18	39,825.16	225,048.49
115	13 de junio de 2027	225,048.49	3,375.73	540.12	35,909.31	39,825.16	189,139.18
116	13 de julio de 2027	189,139.18	2,837.09	453.93	36,534.13	39,825.16	152,605.05
117	13 de agosto de 2027	152,605.05	2,289.08	366.25	37,169.83	39,825.16	115,435.22
118	13 de septiembre de 2027	115,435.22	1,731.53	277.04	37,816.58	39,825.16	77,618.64
119	13 de octubre de 2027	77,618.64	1,164.28	186.28	38,474.59	39,825.16	39,144.05
120	13 de noviembre de 2027	39,144.05	587.16	93.95	39,144.05	39,825.16	0.00
Total			2,395,705.71	383,312.91	2,000,000.00	4,779,018.63	

* LAS CIFRAS QUE SE SE INDICAN EN ESTE CALENDARIO DE AMORTIZACIÓN SON APROXIMADAS.

* CAT sin I.V.A. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.