

Anexo 1

Calendario de Amortización

|                                                                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Titular:</b>                                                            | LEMONVIEW S.A. DE C.V. |
| <b>Crédito Otorgado:</b>                                                   | \$ 3,412,808.50        |
| Comisión por apertura equivalente al 0% del crédito otorgado (con I.V.A.): | \$ - 0.0%              |
| <b>Tasa de Interés anual:</b>                                              | 24.00%                 |
| <b>Monto Entregado (Desembolso):</b>                                       | \$ 3,412,808.50        |
| <b>Plazo del Crédito (Capital + Intereses)</b>                             | 120 meses              |
| <b>Pago Fijo:</b>                                                          | \$75,245.93            |
| <b>Frecuencia de Pago:</b>                                                 | Mensual                |
| <b>Número de pagos por año:</b>                                            | 12                     |
| <b>Monto Total a Pagar:</b>                                                | \$ 9,029,511.90        |
| <b>CAT:</b>                                                                | 33.90%                 |

Referencia 1006097

| # Pago | Fecha de Pago           | Saldo Inicial | Pago de Interés | Pago a principal | Pago Total | Saldo Insoluto del Principal |
|--------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------|------------------------------|
| 1      | 1 de agosto de 2018     | 3,412,808.50  | 68,256.17       | 6,989.76         | 75,245.93  | 3,405,818.74                 |
| 2      | 1 de septiembre de 2018 | 3,405,818.74  | 68,116.37       | 7,129.56         | 75,245.93  | 3,398,689.18                 |
| 3      | 1 de octubre de 2018    | 3,398,689.18  | 67,973.78       | 7,272.15         | 75,245.93  | 3,391,417.03                 |
| 4      | 1 de noviembre de 2018  | 3,391,417.03  | 67,828.34       | 7,417.59         | 75,245.93  | 3,383,999.44                 |
| 5      | 1 de diciembre de 2018  | 3,383,999.44  | 67,679.99       | 7,565.94         | 75,245.93  | 3,376,433.50                 |
| 6      | 1 de enero de 2019      | 3,376,433.50  | 67,528.67       | 7,717.26         | 75,245.93  | 3,368,716.23                 |
| 7      | 1 de febrero de 2019    | 3,368,716.23  | 67,374.32       | 7,871.61         | 75,245.93  | 3,360,844.63                 |
| 8      | 1 de marzo de 2019      | 3,360,844.63  | 67,216.89       | 8,029.04         | 75,245.93  | 3,352,815.59                 |
| 9      | 1 de abril de 2019      | 3,352,815.59  | 67,056.31       | 8,189.62         | 75,245.93  | 3,344,625.96                 |
| 10     | 1 de mayo de 2019       | 3,344,625.96  | 66,892.52       | 8,353.41         | 75,245.93  | 3,336,272.55                 |
| 11     | 1 de junio de 2019      | 3,336,272.55  | 66,725.45       | 8,520.48         | 75,245.93  | 3,327,752.07                 |
| 12     | 1 de julio de 2019      | 3,327,752.07  | 66,555.04       | 8,690.89         | 75,245.93  | 3,319,061.18                 |
| 13     | 1 de agosto de 2019     | 3,319,061.18  | 66,381.22       | 8,864.71         | 75,245.93  | 3,310,196.47                 |
| 14     | 1 de septiembre de 2019 | 3,310,196.47  | 66,203.93       | 9,042.00         | 75,245.93  | 3,301,154.47                 |
| 15     | 1 de octubre de 2019    | 3,301,154.47  | 66,023.09       | 9,222.84         | 75,245.93  | 3,291,931.62                 |
| 16     | 1 de noviembre de 2019  | 3,291,931.62  | 65,838.63       | 9,407.30         | 75,245.93  | 3,282,524.32                 |
| 17     | 1 de diciembre de 2019  | 3,282,524.32  | 65,650.49       | 9,595.45         | 75,245.93  | 3,272,928.88                 |
| 18     | 1 de enero de 2020      | 3,272,928.88  | 65,458.58       | 9,787.35         | 75,245.93  | 3,263,141.52                 |
| 19     | 1 de febrero de 2020    | 3,263,141.52  | 65,262.83       | 9,983.10         | 75,245.93  | 3,253,158.42                 |
| 20     | 1 de marzo de 2020      | 3,253,158.42  | 65,063.17       | 10,182.76        | 75,245.93  | 3,242,975.66                 |
| 21     | 1 de abril de 2020      | 3,242,975.66  | 64,859.51       | 10,386.42        | 75,245.93  | 3,232,589.24                 |
| 22     | 1 de mayo de 2020       | 3,232,589.24  | 64,651.78       | 10,594.15        | 75,245.93  | 3,221,995.09                 |
| 23     | 1 de junio de 2020      | 3,221,995.09  | 64,439.90       | 10,806.03        | 75,245.93  | 3,211,189.06                 |
| 24     | 1 de julio de 2020      | 3,211,189.06  | 64,223.78       | 11,022.15        | 75,245.93  | 3,200,166.91                 |
| 25     | 1 de agosto de 2020     | 3,200,166.91  | 64,003.34       | 11,242.59        | 75,245.93  | 3,188,924.31                 |
| 26     | 1 de septiembre de 2020 | 3,188,924.31  | 63,778.49       | 11,467.45        | 75,245.93  | 3,177,456.87                 |
| 27     | 1 de octubre de 2020    | 3,177,456.87  | 63,549.14       | 11,696.80        | 75,245.93  | 3,165,760.07                 |
| 28     | 1 de noviembre de 2020  | 3,165,760.07  | 63,315.20       | 11,930.73        | 75,245.93  | 3,153,829.34                 |
| 29     | 1 de diciembre de 2020  | 3,153,829.34  | 63,076.59       | 12,169.35        | 75,245.93  | 3,141,660.00                 |
| 30     | 1 de enero de 2021      | 3,141,660.00  | 62,833.20       | 12,412.73        | 75,245.93  | 3,129,247.26                 |
| 31     | 1 de febrero de 2021    | 3,129,247.26  | 62,584.95       | 12,660.99        | 75,245.93  | 3,116,586.28                 |
| 32     | 1 de marzo de 2021      | 3,116,586.28  | 62,331.73       | 12,914.21        | 75,245.93  | 3,103,672.07                 |
| 33     | 1 de abril de 2021      | 3,103,672.07  | 62,073.44       | 13,172.49        | 75,245.93  | 3,090,499.58                 |
| 34     | 1 de mayo de 2021       | 3,090,499.58  | 61,809.99       | 13,435.94        | 75,245.93  | 3,077,063.64                 |
| 35     | 1 de junio de 2021      | 3,077,063.64  | 61,541.27       | 13,704.66        | 75,245.93  | 3,063,358.98                 |
| 36     | 1 de julio de 2021      | 3,063,358.98  | 61,267.18       | 13,978.75        | 75,245.93  | 3,049,380.22                 |
| 37     | 1 de agosto de 2021     | 3,049,380.22  | 60,987.60       | 14,258.33        | 75,245.93  | 3,035,121.90                 |
| 38     | 1 de septiembre de 2021 | 3,035,121.90  | 60,702.44       | 14,543.49        | 75,245.93  | 3,020,578.40                 |
| 39     | 1 de octubre de 2021    | 3,020,578.40  | 60,411.57       | 14,834.36        | 75,245.93  | 3,005,744.04                 |
| 40     | 1 de noviembre de 2021  | 3,005,744.04  | 60,114.88       | 15,131.05        | 75,245.93  | 2,990,612.99                 |

|                                                                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Titular:                                                                   | LEMONVIEW S.A. DE C.V. |
| Crédito Otorgado:                                                          | \$ 3,412,808.50        |
| Comisión por apertura equivalente al 0% del crédito otorgado (con I.V.A.): | \$ - 0.0%              |
| Tasa de Interés anual:                                                     | 24.00%                 |
| Monto Entregado (Desembolso):                                              | \$ 3,412,808.50        |
| Plazo del Crédito (Capital + Intereses)                                    | 120 meses              |
| Pago Fijo:                                                                 | \$75,245.93            |
| Frecuencia de Pago:                                                        | Mensual                |
| Número de pagos por año:                                                   | 12                     |
| Monto Total a Pagar:                                                       | \$ 9,029,511.90        |
| CAT:                                                                       | 33.90%                 |

Referencia 1006097

| # Pago | Fecha de Pago           | Saldo Inicial | Pago de Interés | Pago a principal | Pago Total | Saldo Insoluto del Principal |
|--------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------|------------------------------|
| 41     | 1 de diciembre de 2021  | 2,990,612.99  | 59,812.26       | 15,433.67        | 75,245.93  | 2,975,179.31                 |
| 42     | 1 de enero de 2022      | 2,975,179.31  | 59,503.59       | 15,742.35        | 75,245.93  | 2,959,436.97                 |
| 43     | 1 de febrero de 2022    | 2,959,436.97  | 59,188.74       | 16,057.19        | 75,245.93  | 2,943,379.77                 |
| 44     | 1 de marzo de 2022      | 2,943,379.77  | 58,867.60       | 16,378.34        | 75,245.93  | 2,927,001.44                 |
| 45     | 1 de abril de 2022      | 2,927,001.44  | 58,540.03       | 16,705.90        | 75,245.93  | 2,910,295.53                 |
| 46     | 1 de mayo de 2022       | 2,910,295.53  | 58,205.91       | 17,040.02        | 75,245.93  | 2,893,255.51                 |
| 47     | 1 de junio de 2022      | 2,893,255.51  | 57,865.11       | 17,380.82        | 75,245.93  | 2,875,874.69                 |
| 48     | 1 de julio de 2022      | 2,875,874.69  | 57,517.49       | 17,728.44        | 75,245.93  | 2,858,146.25                 |
| 49     | 1 de agosto de 2022     | 2,858,146.25  | 57,162.92       | 18,083.01        | 75,245.93  | 2,840,063.24                 |
| 50     | 1 de septiembre de 2022 | 2,840,063.24  | 56,801.26       | 18,444.67        | 75,245.93  | 2,821,618.57                 |
| 51     | 1 de octubre de 2022    | 2,821,618.57  | 56,432.37       | 18,813.56        | 75,245.93  | 2,802,805.01                 |
| 52     | 1 de noviembre de 2022  | 2,802,805.01  | 56,056.10       | 19,189.83        | 75,245.93  | 2,783,615.18                 |
| 53     | 1 de diciembre de 2022  | 2,783,615.18  | 55,672.30       | 19,573.63        | 75,245.93  | 2,764,041.55                 |
| 54     | 1 de enero de 2023      | 2,764,041.55  | 55,280.83       | 19,965.10        | 75,245.93  | 2,744,076.45                 |
| 55     | 1 de febrero de 2023    | 2,744,076.45  | 54,881.53       | 20,364.40        | 75,245.93  | 2,723,712.05                 |
| 56     | 1 de marzo de 2023      | 2,723,712.05  | 54,474.24       | 20,771.69        | 75,245.93  | 2,702,940.36                 |
| 57     | 1 de abril de 2023      | 2,702,940.36  | 54,058.81       | 21,187.13        | 75,245.93  | 2,681,753.23                 |
| 58     | 1 de mayo de 2023       | 2,681,753.23  | 53,635.06       | 21,610.87        | 75,245.93  | 2,660,142.36                 |
| 59     | 1 de junio de 2023      | 2,660,142.36  | 53,202.85       | 22,043.09        | 75,245.93  | 2,638,099.28                 |
| 60     | 1 de julio de 2023      | 2,638,099.28  | 52,761.99       | 22,483.95        | 75,245.93  | 2,615,615.33                 |
| 61     | 1 de agosto de 2023     | 2,615,615.33  | 52,312.31       | 22,933.63        | 75,245.93  | 2,592,681.71                 |
| 62     | 1 de septiembre de 2023 | 2,592,681.71  | 51,853.63       | 23,392.30        | 75,245.93  | 2,569,289.41                 |
| 63     | 1 de octubre de 2023    | 2,569,289.41  | 51,385.79       | 23,860.14        | 75,245.93  | 2,545,429.26                 |
| 64     | 1 de noviembre de 2023  | 2,545,429.26  | 50,908.59       | 24,337.35        | 75,245.93  | 2,521,091.92                 |
| 65     | 1 de diciembre de 2023  | 2,521,091.92  | 50,421.84       | 24,824.09        | 75,245.93  | 2,496,267.82                 |
| 66     | 1 de enero de 2024      | 2,496,267.82  | 49,925.36       | 25,320.58        | 75,245.93  | 2,470,947.25                 |
| 67     | 1 de febrero de 2024    | 2,470,947.25  | 49,418.94       | 25,826.99        | 75,245.93  | 2,445,120.26                 |
| 68     | 1 de marzo de 2024      | 2,445,120.26  | 48,902.41       | 26,343.53        | 75,245.93  | 2,418,776.73                 |
| 69     | 1 de abril de 2024      | 2,418,776.73  | 48,375.53       | 26,870.40        | 75,245.93  | 2,391,906.33                 |
| 70     | 1 de mayo de 2024       | 2,391,906.33  | 47,838.13       | 27,407.81        | 75,245.93  | 2,364,498.53                 |
| 71     | 1 de junio de 2024      | 2,364,498.53  | 47,289.97       | 27,955.96        | 75,245.93  | 2,336,542.56                 |
| 72     | 1 de julio de 2024      | 2,336,542.56  | 46,730.85       | 28,515.08        | 75,245.93  | 2,308,027.48                 |
| 73     | 1 de agosto de 2024     | 2,308,027.48  | 46,160.55       | 29,085.38        | 75,245.93  | 2,278,942.10                 |
| 74     | 1 de septiembre de 2024 | 2,278,942.10  | 45,578.84       | 29,667.09        | 75,245.93  | 2,249,275.01                 |
| 75     | 1 de octubre de 2024    | 2,249,275.01  | 44,985.50       | 30,260.43        | 75,245.93  | 2,219,014.58                 |
| 76     | 1 de noviembre de 2024  | 2,219,014.58  | 44,380.29       | 30,865.64        | 75,245.93  | 2,188,148.94                 |
| 77     | 1 de diciembre de 2024  | 2,188,148.94  | 43,762.98       | 31,482.95        | 75,245.93  | 2,156,665.98                 |
| 78     | 1 de enero de 2025      | 2,156,665.98  | 43,133.32       | 32,112.61        | 75,245.93  | 2,124,553.37                 |
| 79     | 1 de febrero de 2025    | 2,124,553.37  | 42,491.07       | 32,754.87        | 75,245.93  | 2,091,798.51                 |
| 80     | 1 de marzo de 2025      | 2,091,798.51  | 41,835.97       | 33,409.96        | 75,245.93  | 2,058,388.54                 |

|                                                                            |                        |              |       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| <b>Titular:</b>                                                            | LEMONVIEW S.A. DE C.V. |              |       |
| <b>Crédito Otorgado:</b>                                                   | \$                     | 3,412,808.50 |       |
| Comisión por apertura equivalente al 0% del crédito otorgado (con I.V.A.): | \$                     | -            | 0.0%  |
| <b>Tasa de Interés anual:</b>                                              |                        | 24.00%       |       |
| <b>Monto Entregado (Desembolso):</b>                                       | \$                     | 3,412,808.50 |       |
| <b>Plazo del Crédito (Capital + Intereses)</b>                             | 120                    |              | meses |
| <b>Pago Fijo:</b>                                                          | \$75,245.93            |              |       |
| <b>Frecuencia de Pago:</b>                                                 | Mensual                |              |       |
| <b>Número de pagos por año:</b>                                            | 12                     |              |       |
| <b>Monto Total a Pagar:</b>                                                | \$                     | 9,029,511.90 |       |
| <b>CAT:</b>                                                                | 33.90%                 |              |       |

Referencia 1006097

| # Pago       | Fecha de Pago           | Saldo Inicial | Pago de Interés     | Pago a principal    | Pago Total          | Saldo Insoluto del Principal |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 81           | 1 de abril de 2025      | 2,058,388.54  | 41,167.77           | 34,078.16           | 75,245.93           | 2,024,310.38                 |
| 82           | 1 de mayo de 2025       | 2,024,310.38  | 40,486.21           | 34,759.72           | 75,245.93           | 1,989,550.66                 |
| 83           | 1 de junio de 2025      | 1,989,550.66  | 39,791.01           | 35,454.92           | 75,245.93           | 1,954,095.74                 |
| 84           | 1 de julio de 2025      | 1,954,095.74  | 39,081.91           | 36,164.02           | 75,245.93           | 1,917,931.72                 |
| 85           | 1 de agosto de 2025     | 1,917,931.72  | 38,358.63           | 36,887.30           | 75,245.93           | 1,881,044.42                 |
| 86           | 1 de septiembre de 2025 | 1,881,044.42  | 37,620.89           | 37,625.04           | 75,245.93           | 1,843,419.38                 |
| 87           | 1 de octubre de 2025    | 1,843,419.38  | 36,868.39           | 38,377.54           | 75,245.93           | 1,805,041.83                 |
| 88           | 1 de noviembre de 2025  | 1,805,041.83  | 36,100.84           | 39,145.10           | 75,245.93           | 1,765,896.74                 |
| 89           | 1 de diciembre de 2025  | 1,765,896.74  | 35,317.93           | 39,928.00           | 75,245.93           | 1,725,968.74                 |
| 90           | 1 de enero de 2026      | 1,725,968.74  | 34,519.37           | 40,726.56           | 75,245.93           | 1,685,242.18                 |
| 91           | 1 de febrero de 2026    | 1,685,242.18  | 33,704.84           | 41,541.09           | 75,245.93           | 1,643,701.09                 |
| 92           | 1 de marzo de 2026      | 1,643,701.09  | 32,874.02           | 42,371.91           | 75,245.93           | 1,601,329.18                 |
| 93           | 1 de abril de 2026      | 1,601,329.18  | 32,026.58           | 43,219.35           | 75,245.93           | 1,558,109.83                 |
| 94           | 1 de mayo de 2026       | 1,558,109.83  | 31,162.20           | 44,083.74           | 75,245.93           | 1,514,026.10                 |
| 95           | 1 de junio de 2026      | 1,514,026.10  | 30,280.52           | 44,965.41           | 75,245.93           | 1,469,060.69                 |
| 96           | 1 de julio de 2026      | 1,469,060.69  | 29,381.21           | 45,864.72           | 75,245.93           | 1,423,195.97                 |
| 97           | 1 de agosto de 2026     | 1,423,195.97  | 28,463.92           | 46,782.01           | 75,245.93           | 1,376,413.96                 |
| 98           | 1 de septiembre de 2026 | 1,376,413.96  | 27,528.28           | 47,717.65           | 75,245.93           | 1,328,696.30                 |
| 99           | 1 de octubre de 2026    | 1,328,696.30  | 26,573.93           | 48,672.01           | 75,245.93           | 1,280,024.30                 |
| 100          | 1 de noviembre de 2026  | 1,280,024.30  | 25,600.49           | 49,645.45           | 75,245.93           | 1,230,378.85                 |
| 101          | 1 de diciembre de 2026  | 1,230,378.85  | 24,607.58           | 50,638.36           | 75,245.93           | 1,179,740.49                 |
| 102          | 1 de enero de 2027      | 1,179,740.49  | 23,594.81           | 51,651.12           | 75,245.93           | 1,128,089.37                 |
| 103          | 1 de febrero de 2027    | 1,128,089.37  | 22,561.79           | 52,684.15           | 75,245.93           | 1,075,405.23                 |
| 104          | 1 de marzo de 2027      | 1,075,405.23  | 21,508.10           | 53,737.83           | 75,245.93           | 1,021,667.40                 |
| 105          | 1 de abril de 2027      | 1,021,667.40  | 20,433.35           | 54,812.58           | 75,245.93           | 966,854.81                   |
| 106          | 1 de mayo de 2027       | 966,854.81    | 19,337.10           | 55,908.84           | 75,245.93           | 910,945.98                   |
| 107          | 1 de junio de 2027      | 910,945.98    | 18,218.92           | 57,027.01           | 75,245.93           | 853,918.96                   |
| 108          | 1 de julio de 2027      | 853,918.96    | 17,078.38           | 58,167.55           | 75,245.93           | 795,751.41                   |
| 109          | 1 de agosto de 2027     | 795,751.41    | 15,915.03           | 59,330.90           | 75,245.93           | 736,420.51                   |
| 110          | 1 de septiembre de 2027 | 736,420.51    | 14,728.41           | 60,517.52           | 75,245.93           | 675,902.98                   |
| 111          | 1 de octubre de 2027    | 675,902.98    | 13,518.06           | 61,727.87           | 75,245.93           | 614,175.11                   |
| 112          | 1 de noviembre de 2027  | 614,175.11    | 12,283.50           | 62,962.43           | 75,245.93           | 551,212.68                   |
| 113          | 1 de diciembre de 2027  | 551,212.68    | 11,024.25           | 64,221.68           | 75,245.93           | 486,991.00                   |
| 114          | 1 de enero de 2028      | 486,991.00    | 9,739.82            | 65,506.11           | 75,245.93           | 421,484.89                   |
| 115          | 1 de febrero de 2028    | 421,484.89    | 8,429.70            | 66,816.23           | 75,245.93           | 354,668.66                   |
| 116          | 1 de marzo de 2028      | 354,668.66    | 7,093.37            | 68,152.56           | 75,245.93           | 286,516.10                   |
| 117          | 1 de abril de 2028      | 286,516.10    | 5,730.32            | 69,515.61           | 75,245.93           | 217,000.49                   |
| 118          | 1 de mayo de 2028       | 217,000.49    | 4,340.01            | 70,905.92           | 75,245.93           | 146,094.56                   |
| 119          | 1 de junio de 2028      | 146,094.56    | 2,921.89            | 72,324.04           | 75,245.93           | 73,770.52                    |
| 120          | 1 de julio de 2028      | 73,770.52     | 1,475.41            | 73,770.52           | 75,245.93           | - 0.00                       |
| <b>Total</b> |                         |               | <b>5,616,703.40</b> | <b>3,412,808.50</b> | <b>9,029,511.90</b> |                              |

\* LAS CIFRAS QUE SE SE INDICAN EN ESTE CALENDARIO DE AMORTIZACIÓN SON APROXIMADAS.

\* CAT. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.